



MĚSTSKÝ ÚŘAD HABRY

stavební úřad

Žižkovo náměstí č.p. 66, 582 81 H A B R Y

tel.: 569 441 217

fax: 569 441 229

e-mail: habry@iol.cz

www.habry.cz

Č.j.výst.328.3/506/2010

V Habrech dne 9.května 2011

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby skladovacích nadzemních nádrží digestátu 2 x 6.200 m³, umístěné na pozemku čísla parcelní 6457/2, kabelová elektropřípojka také na pozemcích parcelní čísla 6506, 6593/2, 6593/6, 6664, 6665 a 6666, vše katastrální území Habry katastrální území Habry, kterou dne 8.září 2010 podala BPS Habry s.r.o., Růžová 15, Praha 1, IČ 24670847, (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

skladovacích nadzemních nádrží digestátu 2 x 6.200 m³, umístěné na pozemku čísla parcelní 6457/2, kabelová elektropřípojka také na pozemcích parcelní čísla 6506, 6593/2, 6593/6, 6664, 6665 a 6666, vše katastrální území Habry.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba obsahuje tyto objekty:
 - SO 01 Příjmovou jímku s okapovou plochou.
 - SO 02 Základy skladovacích nádrží.
 - SO 03 Základy a základové patky.
 - SO 04 Komunikace a zpevněné plochy, terénní úpravy.
 - SO 05 Zemnění a hromosvod.
 - PS 01 Vystrojení příjmové jímky.
 - PS 02 Skladovací nádrže včetně vybavení.
 - PS 03 Biofiltr včetně potrubních rozvodů.
 - PS 04 El.silnoproud včetně přívodu.
 - PS 05 Měření a regulace.
2. Stavba bude umístěna na pozemku čísla parcelní 6457/2, katastrální území Habry, rovnoběžně s hranicí s pozemkem číslo parcelní 6595/7 ve vzdálenosti 7,345 m, od hranice s pozemkem číslo parcelní 6457/1 ve vzdálenosti 7,00 m tak, jak je uvedena na situaci 1 : 1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba skladovacích nádrží bude nadzemní, ocelové, smaltované, nezateplené, o průměru 30,11 m, výška 9,06 m. Střecha kuželová membránová, celková výška včetně zastřešení je 17,80 m.
4. Připojení na elektrickou energii bude provedeno zemním kabelem ze stávající stožárové trafostanice střediska Kysibl, napojení na vodu bude provedeno ze stávajícího rozvodu střediska Kysibl, ukončeného na pozemku parcelní číslo 6457/2. Stavba bude komunikačně napojena na stávající vnitro střediskovou komunikaci a stávajícím sjezdem ze silnice č.346 na pozemek číslo parcelní 6664.
5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována osobou s oprávněním dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění novel – autorizovaným projektantem.

6. V projektové dokumentaci bude uvedena celková roční produkce vyfermentovaných stabilizovaných surovin, kapacita uskladňovacích nádrží bude navržena na kapacitu minimálně 4 měsíce.
7. Součástí stavby bude stáčecí plocha na výdej digestátu. Plocha bude navržena jako nepropustná, obrubníky odhraničená proti přítoku srážkových vod z okolních ploch. Stáčecí plocha bude odvodněna do uskladňovací jímky. Technická dokumentace bude doplněna a doložena ke stavebnímu řízení.
8. Nádrže budou vybaveny kontrolním systémem případných průsaků. Toto bude uvedeno v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení.
9. Nádrže a stáčecí plochy budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s § 50, odstavec 6 vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. V souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 1.září 2010 pod zn.OZP/2421/2010/RA, do doby vydání stavebního povolení na plánovanou stavbu a začátek stavební činnosti budou odnímané pozemky ze ZPF užívány dle dosud evidovaného druhu pozemku. Žadatel zajistí přesné osazení stavby do terénu dle schválené zastavovací situace tak, aby stanovená výměra odnímané zemědělské půdy nebyla překročena. Odvod za trvalé odnětí pozemků ze ZPF se dle §11 odst.7 zákona nepředepisuje poněvadž se jedná o stavby zemědělské prvovýroby. Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany ZPF, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít k předepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
11. Přílohou žádosti o vydání stavebního povolení bude rozhodnutí o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona od Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí.
12. Dále bude k žádosti o stavební povolení předložen schválený rozvozný plán, neboť stavební úřad musí v souladu s § 111, odstavec 2 stavebního zákona ověřit účinky budoucího užívání stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), ve znění novel BPS Habry s.r.o., Růžová 15, Praha 1, IČ:24670847.

O d ů v o d n ě n í

BPS Habry s.r.o., Růžová 15, Praha 1, IČ 24670847, podala dne 8.září 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu skladovacích nadzemních nádrží digestátu 2 x 6.200 m³, umístěné na pozemku čísla parcelní 6457/2, katastrální území Habry.

Územní rozhodnutí vydal stavební úřad Městského úřadu v Habrech jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dne 25.října 2010 pod č.j.výst.328.3/506/2010.

Toto rozhodnutí bylo rozhodnutím Krajského úřadu kraje Vysočina, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 20.prosince 2010 pod č.j. KUJI 93646/2010 sp.zn.UOP 519/2010 Ši – 4 zrušeno a vráceno stavebnímu úřadu k novému projednání.

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech usnesením ze dne 25.ledna 2011 vyzval žadatele k doplnění podání, nejpozději však do 10.dubna, a zároveň přerušil územní řízení.

Podání bylo doplněno dne 4.dubna 2011, přílohou jsou rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření: Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí ze dne 6.září 2010 pod č.j. KUJI 68992/2010 OZP 1253/2010; Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí ze dne 6.září 2010 pod č.j. KUJI 65165/2010 OZP 1253/2010

Hab; Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 1.září 2010 pod zn.OZP/2421/2010/RA; Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., pracoviště Jihlava ze dne 5.října 2009 pod č.j.:109963/09/MJI/VVO; Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., ze dne 12.srpna 2010 pod č.j.98327/10; Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru majetkového ze dne 19.srpna 2010; Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, oddělení technicko – správní Havlíčkův Brod ze dne 18.srpna pod zn.KSAÚSVPO/009664/2010; Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 13.října 2010 pod č.j.:HSJI-4378-2/HB-2010, ev.č.:HB-570/1-2010; Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 14.října 2010 pod č.j.:H555J3HB3368S/10-Muš; Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Praha ze dne 11.října 2010 pod zn. 48832/2010-242-Gá; Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města ze dne 1.dubna 2011 pod zn..JID 26477/2011/muhb ORM/464/2010/VH-11, smlouva o nájmu pozemku se ZOD Habry ze dne 1.dubna 2011 a smlouva se ZOD Habry o zajištění uskladnění a likvidace digestátu ze dne 1.června 2010.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 4.dubna 2011 zahájení nového územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a § 85 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Habry. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 6.května 2011.

Jednání se zúčastnili žadatel BPS Habry pan Vaněk, pan Koch, za projektanta Bioproject Ostrava pan ing. Vršecký, pan Kozák, za majitele pozemku Zemědělské obchodní družstvo Habry pan Vondra, za Město Habry pan Rainiš, pan Kovařík, pan Panský, za MěÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí pan Hausvater, za veřejnost byla zvolena pani Mgr. Ludmila Fišerová. Z jednání se omluvili zástupci Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod a Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, územního pracoviště Havlíčkův Brod – platí vydaná vyjádření.

Umístění stavby je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky zahrnul do podmínky číslo 6, 7, 8, 9, 10 a 11 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti – veřejnost neuplatnila žádné námítky, připomínky byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí. Rozvoz vyfermentovaného stabilizovaného materiálu bude prováděn dvakrát ročně a aplikován jako organické hnojivo na zemědělské pozemky. Podmínky pro provoz skladovacích nádrží a rozvoz vyfermentovaného stabilizovaného materiálu budou uvedeny ve stavebním povolení a v podmínkách pro zkušební provoz tak, aby se zamezilo obtěžování okolí nepříjemným zápachem a nedocházelo ke znehodnocování zemědělského půdního fondu, povrchových a podzemních vod, neboť katastrální území Habry je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č.103/2003 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření, které musí provoz splňovat.

Účastníky řízení podle §85, odstavec 1 stavebního zákona jsou: BPS Habry s.r.o., Růžová 15, Praha 1 a Město Habry, Žižkovo náměstí č.p. 66, Habry, účastníky územního řízení dále jsou podle § 85, odstavec 2 stavebního zákona: Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, Jihlava, Zemědělské obchodní družstvo Habry, Pražská č.p. 310, Habry, Miloš Kvaček, [redacted] a Hana Kvačková, [redacted]

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Kraje Vysočina k rozhodnutí.



Miloslav Beránek
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení dle §85, odstavec 1 stavebního zákona

1. **BPS Habry s.r.o., Růžová 15, Praha 1**
2. Město Habry, Žižkovo náměstí č.p. 66, Habry

Účastníci územního řízení dle §85, odstavec 2 stavebního zákona

3. Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, Jihlava
4. Zemědělské obchodní družstvo Habry, Pražská č.p. 310, Habry
5. Miloš Kvaček, [redacted]
6. Hana Kvačková, [redacted]

Dotčené orgány státní správy:

7. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí
8. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava
9. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod
10. Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod
11. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Praha
12. ČIŽP Havlíčkův Brod

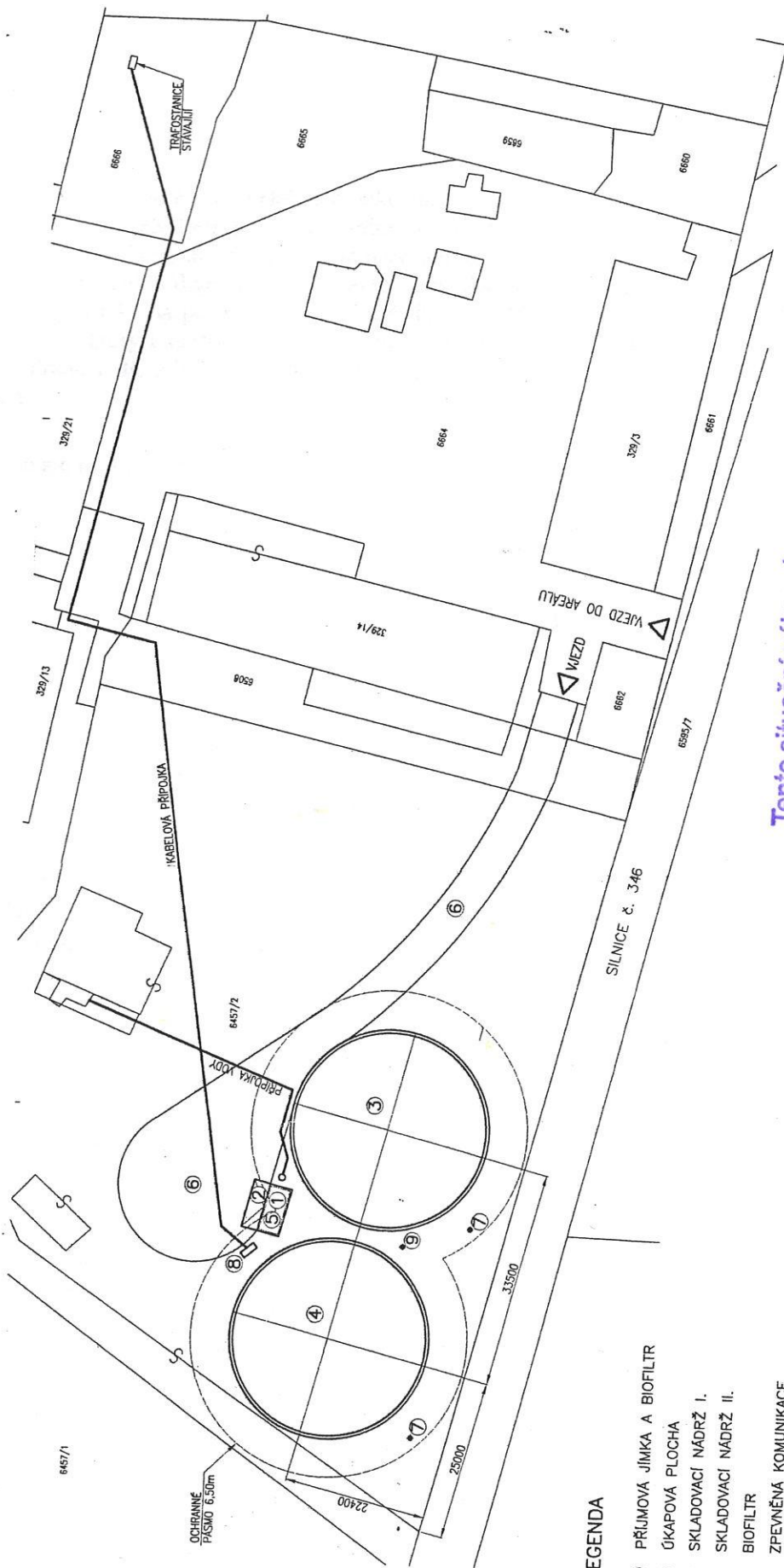
Správní poplatek dle zákona číslo 634/2004 Sb., položka 18, písmeno a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen na účet Městského úřadu Habry.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne **- 9. června 2011**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
582 81 HABRY
stavební úřad

SITUAČE 1 : 1000



MESTSKÝ ÚRAD
582 81 HABRY
stavební úřad

Tento situační výkres je
součástí rozhodnutí o
umístění stavby ze dne
9. května 2011
č.j. výst. 328.3/506/2010

LEGENDA

- ① PŘÍJMOVÁ JIMKA A BIOFILTR
- ② ÚKAPOVÁ PLOCHA
- ③ SKLADOVACÍ NÁDRŽ I.
- ④ SKLADOVACÍ NÁDRŽ II.
- ⑤ BIOFILTR
- ⑥ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
- ⑦ VYSTROJENÉ MONITOROVACÍ VRTY
- ⑧ ELEKTRO-ROZVADĚČ
- ⑨ STOŽAR HROMOSVODU



MĚSTSKÝ ÚŘAD
YARBAH 18 582
břesňu indovyske

el geryv Indevite omet
o Hurbondson Heshduos
1105
jeyv 13